


טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:		
התקשרות בפטור ממכרז	פרק משני:		
7.6.3	הוראה מקשרת:		
7.6.3.1.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

רשות מקרקעי ישראל	משרד:
אגף משפטי	יחידה מזמינה:
25.01.2022	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
המדובר ברכישת מינוי שנתי לאתר האינטרנט של מקרקעין, בהוצאת רון.

האם קיים בנשוא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

הוצאת רון.	שם הספק:
511497398	מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
13,221 ₪ (כולל מע"מ), כמפורט בנספח הצעת המחיר.	אומדן / שווי ההתקשרות:
שנה אחת, קרי 2022.	תקופת ההתקשרות:

כג שבט, תשפ"ב
25 ינואר, 2022

שלום רב,

הנדון: התקשרות עם הוצאת רונן, לטובת חידוש מנוי לאתר אינטרנט מקרקעין, שנת 2022-ספק יחיד

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), מבקשת להתקשר עם הוצאת רונן, הוצאה לאור בע"מ, וכל זאת כספק יחיד, לטובת רכישת מנוי שנתי לאתר "מקרקעין באינטרנט" עבור עובדי/ות האגף המשפטי ברמ"י.
2. "מקרקעין באינטרנט", הינו מאגר משפטי ממוחשב, אשר מכיל בתוכו דברי חקיקה בנושא מקרקעין, פסיקה אשר קשורה לתחום המקרקעין וספרות רלוונטית לתום המקרקעין, כל אלה נוגעים גם באופן מסויים לרשות מקרקעי ישראל.
3. "מקרקעין באינטרנט", הינו מוצר ייחודי ומקורי, אשר נערך על ידי הוצאת רונן בלבד. אמצעי זה מרכז מידע משפטי נרחב, בתחום דיני המקרקעין: עדכוני חקיקה, פסקי דין, פרסומי הרשויות – בתחום דיני הקניין, דיני התכנון והבניה, מיסוי מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל ושמאות. ריכוז מידע זה, בתחומים אלו, במקום אחד, מעניקים יתרון רב למשתמשים/ות בפרסומים אלו וחוסכים מהם את הצורך בחיפוש מידע במקומות אחרים.
4. לאור כל האמור לעיל, ולאחר בדיקת המאגרים המשפטיים הקיימים, "מקרקעין באינטרנט" הינו מאגר ייחודי, אשר נדרש לצורך עבודתם/ן המקצועית של עובדי/ות האגף המשפטי ברמ"י, ועל כן מהווה הוא ספק יחיד.
5. כמו כן, הפרסום של "מקרקעין באינטרנט", מכיל מאמרים מקצועיים, בתחום המקרקעין, אשר אינם מופיעים בשום פרסום אחר.
6. מצ"ב למסמך זה חוות דעת מטעם הוצאת רונן, המפרטת כי, הוצאת רונן, הינה ספק יחיד של "מקרקעין באינטרנט".

בברכה,
אסף אהרונוביץ, עו"ד
עוזר ראשי נושאים מיוחדים
אגף ייעוץ משפטי-מטה רשות מקרקעי ישראל

אגף משפטי

26 בדצמבר 2021

לכבוד
אסף אהרונוביץ, עו"ד
עוזר ראשי נושאים מיוחדים,
אגף ייעוץ משפטי - מטה רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: אישור ספק יחיד


בהתאם לבקשתכם, ברצוני לעדכןכם כי הוצאת רונן, בשיתוף עם חברת חשבים, הינה ספק יחיד למוצר "מקרקעין באינטרנט". לידיעתכם, החל משנת 2022 לא יפורסם עוד כתב העת "מקרקעין".

"מקרקעין באינטרנט" הינו מוצר ייחודי ומקורי שנערך בהוצאתנו בלבד.

מוצר זה מרכז מידע משפטי נרחב בדיני מקרקעין - עדכוני חקיקה, פסקי דין ופרסומי הרשויות - בתחומי דיני הקניין, דיני התכנון והבנייה, מיסוי מקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל ושמאות. עצם ריכוז המידע וההתמקדות בתחומים אלו מעניקים יתרון רב למשתמשים בפרסומים אלה וחוסכים מהם את הצורך בחיפוש במספר פרסומים/אתרים שונים.

מעל ומעבר לאמור לעיל, האתר מכיל מאמרים מקצועיים מעמיקים, שנכתבים על ידי טובי המומחים בארץ, והם בלעדיים לפרסומים מטעמנו ואינם מופיעים בשום פרסום או אתר אחרים.

אי לכך, הוצאת רונן הינה ספק יחיד של אתר "מקרקעין".

בכבוד רב,

אילנה רונן
הוצאת רונן
הוצאת רונן מייסד (0545830022) רנ"מ
יגאל אלון 65 תל אביב 6744316

12 דצמבר 2021

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל- לשכה ראשית
עבור המחלקה המשפטית
באמצעות הדוא"ל

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר לחידוש מנוי משולב אינטרנט וכתב עת מקרקעין לשנת 2022

להלן הצעת המחיר לחידוש המנוי על מקרקעין (אתר וכתב עת)

מנוי ראשי	-	2,100 ₪
20 משתמשים נוספים ברשת	-	9,600 ₪ (480 ₪ למשתמש)
מע"מ 17%	-	3,621 ₪
סה"כ לתשלום	-	13,221 ₪

נשמח לקבל הזמנתכם,

בכבוד רב,

אורית דורה
הוצאת רונן